

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBA

**Proiect de
Hotărâre Nr. 31 / 08.06.2023**

privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Parc Fotovoltaic Satu Mare 3, rețele de linii electrice și fibră optică, stație de transformare, accese aferente și racord la utilități”, extravilan comuna Doba, jud. Satu Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Consiliul local al comunei Doba, județul Satu Mare, în ședința ordinară din _____;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Ghetina Mihai, primarul comunei Doba, cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Parc Fotovoltaic Satu Mare 3, rețele de linii electrice și fibră optică, stație de transformare, accese aferente și racord la utilități”, extravilan comuna Doba, jud. Satu Mare, înregistrată sub 3754 /08.06.2023 ;
- Raportul întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Doba , înregistrat sub nr. _____;
- Raportul comisiei de specialitate " Amenajarea teritoriului și urbanism, Protecție Mediu și turism, agricultură, lucrări publice" , înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Arhitectului șef al Județului Satu Mare nr.5/19.05.2023;
- Nota de fundamentare nr. 21/19.05.2023 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Satu Mare ;
- Certificatul de urbanism nr. 19/19.08.2021 eliberat de Primăria comunei Doba ;
- Îndeplinirea prevederilor Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, atât de către autoritatea publică, cât și de către investitor și parcurgerea etapelor prevăzute în cuprinsul acestuia,

În conformitate cu:

- prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹ lit.,c", 46 ,50 alin.(2) , 54 alin. (2) și 56 alin. (1,6,7) , art.68 - Anexa nr.1, punctul 12/4 , din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată;

- prevederile art. 1,2, 4 lit. b) , 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art. 1 . Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - „P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT –PARC FOTOVOLTAIC SATU MARE 3, REȚELE DE LINII ELECTRICE ȘI FIBRĂ OPTICĂ, STAȚIE DE TRANSFORMARE, ACCESE AFERENTE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”, investitor New Trend Energy S.R.L., proiect nr 3/2021 , proiectant SC ERZYA PROIECT SRL Satu Mare , jud. Satu Mare, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.

Art.3. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.4 . Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. , privind aprobarea "Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului", face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.6. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modificării completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Doba, județul Satu Mare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Satu Mare, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Doba;
- Consiliul județean Satu Mare , Direcția arhitect șef ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare;
- NEWTREND ENERGY SRL ;

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR ,
Mihai Ghetina

AVIZAT ,
Secretar general
Irina Berințan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 . Nr. total consilieri locali în funcție 13 , nr. total al consilierilor prezenți _____, nr. total consilieri absenți _____, voturi <pentru>, _____ , voturi < împotriva> _____.