

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC ZONAL – „Parc fotovoltaic Satu Mare 3, rețele de linii electrice și fibra optica, stație de transformare, accese aferente și racord la utilități”, comuna Doba, jud. Satu Mare**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și Hotărârea Consiliului Local Doba nr. 10/28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului la nivelul comunei Doba, în vederea aprobării documentației de „**Parc fotovoltaic Satu Mare 3, rețele de linii electrice și fibra optica, stație de transformare, accese aferente și racord la utilități**”;

- **Responsabil coordonator** din partea Consiliului Județean Satu Mare  
Bud Daniela
- **Asistent** din partea primăriei comunei  
Tasi Rozalia
- **Beneficiar**  
New Trend Energy SRL, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr. 480, cam. 12, et. 1, e-mail : office@monsson.eu, reprezentată de Sebastian Enache prin împuternicit Stefan Szabo, telefon contact : 0743 224 403
- **Proiectant general**  
Monsson Alma SRL, cu sediul social în comuna Crucea, localitatea Galbiori, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, nr. 480, e-mail: office@monsson.eu/Arhitect Csomai Erika

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația  
**06.07.2022 – 20.07.2022 – anunturi și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației “Parc fotovoltaic Satu Mare 3, rețele de linii electrice și fibra optica, stație de transformare, accese aferente și racord la utilități” – extravilanul comunei Doba**

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

**21.07.2022-09.09.2022 – consultare documente**

**25.07.2022 , ora 10:00 – dezbateri publice**

**25.07.2022 – comunicare rezultate**

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- a fost afisat anuntul in locuri vizibile, la sediul Primariei Doba, cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata pentru fiecare metoda de consultare;
- investitorul initiator al PUZ-ului a afisat anuntul pe panouri rezistente la intemperii, in loc vizibil in zona studiata, pe toata perioada;
- in data de 07.07.2022 au fost identificati, notificati si invitati sa participe la dezbaterea publica un numar de 113 proprietari persoane fizice/juridice ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUZ; notificările proprietarilor persoane fizice/juridice au fost trimise la adresele de resedinta identificate in evidentele primariei, dupa cum urmeaza: Judetul Satu Mare, Oras Satu Mare, Oras Carei, comunele Doba, Paulesti si Vetis, respectiv orasul Baia Mare.
- au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- dupa afisarea si publicarea anuntului si amplasarea panourilor s-au intocmit procesele verbale: 4196/21.07.2022 privind afisarea anuntului si a panoului; 4192/21.07.2022 privind finalizarea etapei intai; 4268/25.07.2022 privind finalizare dezbatere publica;

a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor:

- In data de **25.07.2022**, ora 10:00 s-a organizat la sediul Primariei Doba dezbaterea publica a proiectului mentionat mai sus, publicul direct interesat fiind anuntat in data de 21.07.2022 prin anuntul public inregistrat cu numarul 4197/21.07.2022.
  - în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor  
.....N/A.....
  - dacă este cazul, după elaborarea soluției finale, înainte de aprobare  
.....N/A.....

a.4 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor (scrisori, presă, invitații la întâlniri, buletine informative, publicații, etc.)

- pentru anunțarea intenției

S-a afisat la sediul Primariei Doba anuntul nr. 3876/06.07.2022, prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației „Parc fotovoltaic Satu Mare 3, retele de linii electrice si fibra optica, statie de transformare, accese aferente si racord la utilitati”, – extravilanul comunei Doba, INIȚIATOR - New Trend Energy S.R.L.

- pentru etapa de consultare

S-a afisat la sediul Primariei Doba anuntul nr. 4197/21.07.2022, prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare.

– pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

.....N/A.....

a.5 - identificarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări (denumire, adresă); dacă au participat la dezbateri sau au trimis petiții

in data de 07.07.2022 au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterile publice un număr de 113 proprietari persoane fizice/juridice ale caror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; notificările proprietarilor persoane fizice/juridice au fost trimise la adresele de reședință identificate în evidențele primăriei, după cum urmează: Județul Satu Mare, Oras Satu Mare, Oras Carei, comunele Doba, Paulești și Vetis, respectiv orașul Baia Mare.

La dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei Doba, au fost prezenți doar persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Doba - doamna Tasi Rozalia și reprezentantul din partea inițiatorului/proiectantului general Monsson Alma S.R.L. - domnul Ștefan Szabo.

a.6 - identificarea membrilor grupului de lucru care au primit notificări (denumire, adresă)

-N/A

a.7 - persoane fizice / persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant)-cf.borderou anexat la prezentul raport

– în etapa anunțării intenției

- total persoane fizice: 105

- total persoane juridice: 8

– la prezentarea propunerilor soluției de referință

- total persoane fizice – N/A

- total persoane juridice: - N/A

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație

– după publicarea anunțului de intenție de elaborare a documentației de urbanism

Nu au existat observații exprimate de public

– după prezentarea propunerilor soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

.....N/A.....

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

– după etapa anunțării intenției

Nu au existat observații exprimate de public.....

– după prezentarea propunerilor soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

.....N/A.....

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

.....N/A.....

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare / consultare

c.1. de către autoritatea publică .....N/A

c.1. de către beneficiar .....fonduri beneficiar

**Propunem următoarele** (aprobarea / neaprobarea / revizuirea documentației, inclusiv motivația propunerilor):

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Doba nr. 10/28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului la nivelul comunei Doba și corespunzător etapelor menționate în calendar, propunem avizare/aprobare documentație de urbanism „Parc fotovoltaic Satu Mare 3, rețele de linii electrice și fibra optică, stație de transformare, accese aferente și racord la utilități”, – extravilanul comunei Doba, inițiator - New Trend Energy S.R.L.

Raportul va fi transmis structurii de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării.

Raportul va fi făcut public împreună cu anunțul privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autorității publice competente să probe documentația prin:
  - afișare la sediul primăriei
  - publicare pe pagina proprie de internet
- după caz prin grija beneficiarului prin:
  - anunț în presa locală .....N/A.....
  - transmiterea prin poștă către rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări sau au transmis observații scrise .....N/A.....
  - altele ..... afișare la sediul beneficiarului

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Doba privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Anexe la raport (cu indicarea numărului și datei înregistrării):

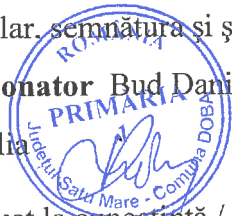
- document de planificare nr. 3874/06.07.2022
- borderouri liste grupuri-țintă, grupuri de lucru
  - borderou nr.1/07.07.2022- transmitere notificari postale persoane afectate de proiect
- borderouri anunțuri minim obligatorii – PV 3885/06.07.2022-anunt intentie si panouri; PV 4196/21.07.2022-anunt consultare si panouri
- borderouri anunțuri în presă, trimiteri poștale, fotografii, înregistrări, altele
  - N/A
- borderouri procese verbale ale întâlnirilor
  - PV 4268/25.07.2022-dezbatere publica
- borderouri puncte de vedere ale beneficiarului
  - N/A
- borderouri cu alte tipuri de documente (nominalizare)
  - PV 4192/20.07.2022-PV finalizare etapa I

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,  
la data .....

Numele în clar, semnătura și ștampila

**Responsabil coordonator** Bud Daniela

**Asistent** Tasi Rozalia



De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

.....  
.....  
.....



**Beneficiar** New Trend Energy SRL, cu sediul in Constanta, Bd. Tomis, nr. 480, cam. 12, et. 1, e-mail : office@monsson.eu, reprezentata de Sebastian Enache prin imputernicit Stefan Szabo, telefon contact : 0743 224 403

**Proiectant** Monsson Alma SRL, cu sediul social in comuna Crucea, localitatea Galbiori, jud. Constanta si punct de lucru in Constanta, Bd. Tomis, nr. 480, e-mail: office@monsson.eu/Arhitect Csomai Erika

